

Váš dopis zn.: 2015001-022

Ze dne:

Naše značka: SPÚ 525211/2017/Šim

Vyřizuje: Ing. Milena Šimková

Tel: 727 956 901

Fax: 729 922 139

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

ATELIS – ateliér liniových staveb
Bc. Jan Schneyder
Hviezdoslavova 114/1
783 02 Olomouc-Nemilany

Datum: 10.5.2018

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

Vážení,

v zastoupení žadatele, obce Lomnice, jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „Smíšená stezka a chodníky-Etapa II“, kterou budou dotčeny níže uvedené pozemky (trvalý zábor cca 167 m²). V této věci Vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se realizace liniové stavby je místně příslušný krajský pozemkový úřad. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 348/1 a parc.č. 506/1 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova, okres Bruntál, LV č. 10002, souhlasí s odnětím pozemku parc.č. 506/1 ze ZPF a souhlasí s umístěním a realizací stavby „Smíšená stezka a chodníky – Etapa II“ na citovaných pozemcích.. Vyjádření se vydává pro žadatele obce Lomnice se sídlem Lomnice č.p. 42, 793 02 Lomnice, IČ : 00296198 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely na pozemek parc.č. 348/1, na pozemek parc.č. 506/1 má obec již uzavřenou nájemní smlouvu pro nezemědělské účely. Po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, splní-li obec zákonné podmínky pro tento převod (zařazení stavby do pasportu místních anebo účelových komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava-Přívoz, moravskoslezsky.kraj@spucr.cz (případně pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ

kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází žádné vodní dílo a meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha
kopie vyjádření odboru vodohospodářských staveb

Za správnost : Ing. Milena Šimková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Odbor vodohospodářských staveb

Stanovisko k existenci melioračních staveb na pozemcích

Vyplní OJ při převodu pozemků do vlastnictví třetích osob anebo pro informaci ke stavebnímu záměru v území:

Záměr: Trvalý zábor - Smíšená stezka a chodníky - Obec Lomnice

Dotčené pozemky:

vyplní žadatel (OJ)							vyplní OVHS			
Název k.ú.	Č. parcely	Druh evidence (KN, PK, EN)	Spoluvl. podíl	Výměra	List vlastnictví	Druh pozemku	existence POZ ¹	existence HOZ/HZZ	lze převést ²	Poznámka (ID, délka, charakter HOZ; VT ve správě s.p.; POZ/HOZ pouze na části pozemku, apod.)
							ANO/NE	ANO/NE	ANO/NE	
Lomnice u Rýmařova	348/1	KN	1/1	604 (68)	10002	ost.plocha-manipulační pl.	NE	NE	ANO	
Lomnice u Rýmařova	506/1	KN	1/1	215 (99)	10002	travní porost	NE	NE	ANO	

^{1/} informace o možném výskytu POZ na pozemku je pouze informativního charakteru

^{2/} doporučení OVHS k dalšímu naložení s pozemkem

ZKRATKY: HOZ = hlavní odvodňovací zařízení, HZZ = hlavní závlahové zařízení, POZ = podrobné odvodňovací zařízení, VT = vodní tok)

Příloha: kopie žádosti, přehledná situace, zakres stavby na pozemcích SPÚ

OVHS doplní informaci v případě stavebního záměru v území:

Z hlediska zájmů OVHS nemáme žádné připomínky k výše uvedenému stavebnímu záměru, a v zájmovém území celé stavby nejsou dotčeny meliorační stavby v příslušnosti hospodařit SPÚ.

V Ostravě dne 25.4.2018

Žadatel (OJ):

Mgr. Dana Lišková
ředitelka SPÚ pro Moravskoslezský kraj

podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Odbor pozemkové úpravy a katastrálního úřadu
Luhovická 502/5
702 01 Ostrava

Příloha: vyjádření OVHS ke stavebnímu záměru ze dne ...

V Prostějově dne 7.5.2018

Za oddělení VHS

Brno

VYPRACOVÁL:

ZDENEK ŠTASTNÝ - technický pracovník

podpis